

# AIDE-MÉMOIRE

## GRILLE TARIFAIRE et PÉNALITÉS

### **Article 12.4.2.1**

#### **Le défaut de paiement d'une cotisation à échéance**

- 100.00 \$ pour chaque retard

### **Article 12.4.3.6**

#### **Les loyers sans copie de bail**

- 3 000.00 \$ par mois, montant du loyer présumé à défaut d'une copie du bail
- 500.00 \$ par jour pour les loyers à très court terme

### **Article 12.4.4.1**

#### **Les avis d'infraction**

- 100.00 \$ premier avis d'infraction
- 150.00 \$ pour le deuxième avis
- 50.00 \$ de plus pour chaque avis additionnel

### **Article 12.4.4.2**

#### **Les avis d'infractions continues**

- 100.00 \$ par jour

### **Articles 13.1.27, 13.3.38 et 13.6.2**

#### **Pénalités pour infraction au règlement de l'édifice sans fumée**

- Les pénalités des articles 12.4.4.1 et 12.4.4.2 s'appliquent

**Article 13.5.16 et 13.11.13**

**Dépôt pour réservation de la salle communautaire**

- 250.00 \$ dépôt de garantie en cas de défaut de remettre la salle dans son état original ne nécessitant pas d'entretien de la part du service de conciergerie

**Article 13.11.1**

**Frais pour fournir par écrit les informations sur l'état des charges communes**

- 175.00 \$ par événement

**Article 13.11.2**

**Dans le cadre d'une promesse d'achat, frais pour fournir les documents ou renseignements concernant l'immeuble ou le syndicat**

- 50.00 \$ par heure

**Article 13.11.3**

**Frais pour fournir une attestation du syndicat sur l'état de l'immeuble**

- 50.00 \$ par heure

**Article 13.11.4**

**Frais de gestion lors d'un événement imputable à la responsabilité d'un copropriétaire**

- 100.00 \$ par heure – minimum de deux (2) heures par événement

**Article 13.11.5**

**Frais d'intervention du concierge lors d'un événement imputable à la responsabilité d'un copropriétaire**

- 75.00 \$ par heure

**Article 13.11.6**

**Frais de nettoyage lors d'un événement imputable à la responsabilité d'un copropriétaire**

- 75.00 \$ par heure

**Article 13.11.7**

**Frais pour mise à jour des registres lors de chaque nouvelle location**

- 100.00 \$ par événement

**Article 13.11.8**

**Dépôt en garantie pour dommages lors de livraison ou de déménagement**

- Livraison : 200.00 \$ par événement
- Déménagement : 1 000.00 \$ par événement

**Article 13.11.9**

**Dépôt en garantie pour dommages lors de travaux**

- 1 000.00 \$ par événement

**Article 13.11.10**

**Frais de consultation des registres de la copropriété**

- 25.00 \$

**Article 13.11.11**

**Frais pour fournir un exemplaire du Règlement de l'immeuble**

- 50.00 \$ par exemplaire

**Article 13.11.12**

**Frais pour une demande d'autorisation d'installation d'une borne de recharge**

- 208.77 \$