

AIDE-MÉMOIRE

GRILLE TARIFAIRE et PÉNALITÉS

Article 12.4.2.1

Le défaut de paiement d'une cotisation à échéance

- 100.00 \$ pour chaque retard

Article 12.4.3.6

Les loyers sans copie de bail

- 3 000.00 \$ par mois, montant du loyer présumé à défaut d'une copie du bail
- 500.00 \$ par jour pour les loyers à très court terme

Article 12.4.4.1

Les avis d'infraction

- 100.00 \$ premier avis d'infraction
- 150.00 \$ pour le deuxième avis
- 50.00 \$ de plus pour chaque avis additionnel

Article 12.4.4.2

Les avis d'infractions continues

- 100.00 \$ par jour

Articles 13.1.27, 13.3.38 et 13.6.2

Pénalités pour infraction au règlement de l'édifice sans fumée

- Les pénalités des articles 12.4.4.1 et 12.4.4.2 s'appliquent

Article 13.5.16 et 13.11.13

Dépôt pour réservation de la salle communautaire

- 250.00 \$ dépôt de garantie en cas de défaut de remettre la salle dans son état original ne nécessitant pas d'entretien de la part du service de conciergerie

Article 13.11.1

Frais pour fournir par écrit les informations sur l'état des charges communes

- 175.00 \$ par événement

Article 13.11.2

Dans le cadre d'une promesse d'achat, frais pour fournir les documents ou renseignements concernant l'immeuble ou le syndicat

- 50.00 \$ par heure

Article 13.11.3

Frais pour fournir une attestation du syndicat sur l'état de l'immeuble

- 50.00 \$ par heure

Article 13.11.4

Frais de gestion lors d'un événement imputable à la responsabilité d'un copropriétaire

- 100.00 \$ par heure – minimum de deux (2) heures par événement

Article 13.11.5

Frais d'intervention du concierge lors d'un événement imputable à la responsabilité d'un copropriétaire

- 75.00 \$ par heure

Article 13.11.6

Frais de nettoyage lors d'un événement imputable à la responsabilité d'un copropriétaire

- 75.00 \$ par heure

Article 13.11.7

Frais pour mise à jour des registres lors de chaque nouvelle location

- 100.00 \$ par événement

Article 13.11.8

Dépôt en garantie pour dommages lors de livraison ou de déménagement

- Livraison : 200.00 \$ par événement
- Déménagement : 1 000.00 \$ par événement

Article 13.11.9

Dépôt en garantie pour dommages lors de travaux

- 1 000.00 \$ par événement

Article 13.11.10

Frais de consultation des registres de la copropriété

- 25.00 \$

Article 13.11.11

Frais pour fournir un exemplaire du Règlement de l'immeuble

- 50.00 \$ par exemplaire

Article 13.11.12

Frais pour une demande d'autorisation d'installation d'une borne de recharge

- 208.77 \$